



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ
ΟΛΥΜΠΟΥ



ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ



Ημερομηνία 10/09/2026
 Αρ. Πρωτ.: 16113

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ – ΟΛΥΜΠΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

της πράξης:

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ»

Ο Δήμος Δίου - Ολύμπου διακηρύττει ότι την 5^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00π.μ. (λήξη παράδοσης των προσφορών) στο Δημαρχείο του Δήμου Δίου - Ολύμπου, θα διεξαχθεί με ανοιχτό διαγωνισμό Δημοπρασία [ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)] σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα για την ανάθεση του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ».

Σύντομη Περιγραφή του έργου:

Το έργο αφορά παρεμβάσεις σε σχολικές μονάδες του Δήμου Δίου – Ολύμπου με στόχο τη βελτίωση της προσβασιμότητας και την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία. Συγκεκριμένα προβλέπεται η κατασκευή νέων και η ανακατασκευή υφιστάμενων ραμπών πρόσβασης, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές για ΑμεΑ, καθώς και η δημιουργία ή αναβάθμιση χώρων υγιεινής ΑμεΑ με τον απαραίτητο εξοπλισμό. Οι εργασίες περιλαμβάνουν οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές παρεμβάσεις, καθαιρέσεις, διαμορφώσεις χώρων, επιστρώσεις, τοποθέτηση ειδών υγιεινής και εξαρτημάτων, καθώς και εργασίες σήμανσης και ασφάλειας, ώστε να διασφαλίζεται η ανεμπόδιστη και ασφαλής χρήση των σχολικών εγκαταστάσεων από άτομα με μειωμένη κινητικότητα.

Οι Κωδικοί CPV του έργου είναι:

CPV: 45214200-2 Κατασκευαστικές Εργασίες σε Σχολεία

Ο συνολικός προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε 125.000,00 € (με Φ.Π.Α.) και αναλύεται σε:

Δαπάνη Εργασιών: 72.073,31 €

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): 12.973,20 €

Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.): 12.756,98 €

Απολογιστικά: 635,00 €

ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών: 114,30 €

Πρόβλεψη αναθεώρησης: 2.253,66 €

Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (24%): 24.193,55 €

Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021 - 2027» και είναι ενταγμένο ως υπόεργο με α/α «2» της Πράξης «Κατασκευή νηπιαγωγείου σε υφιστάμενο κτίριο και αναβάθμιση σχολείων στο Δήμο Δίου Ολύμπου» με κωδικό ΟΠΣ 6017391 στον άξονα προτεραιότητας 4Α «Πρωτόθση της Κοινωνικής Συνοχής στην Κεντρική Μακεδονία – Παρέμβαση του ΕΤΠΑ». Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και έχει εγγραφεί στο ΠΔΕ με κωδικό εναρίθμου: 2025ΕΠ00870014».

Με την υπ' αρ. 2702/03-06-2026 επιστολή της, η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία» γνωμοδότησε θετικά στο σχέδιο του τεύχος Διακήρυξης και την διαδικασία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου ανέρχεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

1. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση, να παραλαμβάνουν την μελέτη και τα συμβατικά τεύχη του διαγωνισμού (Διακήρυξη, Συγγραφή Υποχρεώσεων, κ.λ.π.) από την ιστοσελίδα του Δήμου www.dion-olympus.gr, και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο, «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr.
2. Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο, και συγκεκριμένα σε μια εβδομαδιαία και δυο ημερήσιες περιφερειακές εφημερίδες και αναρτάται στο πρόγραμμα διαύγεια” diavgeia.gov.gr.,
3. Η ημερομηνία έναρξης υποβολής των προσφορών ορίζεται από την ανάρτηση του διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ. Η ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών είναι η **5^η Οκτωβρίου 2026** ημέρα Δευτέρα και **ώρα 10:00 π.μ.**
4. Η ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **9^η Οκτωβρίου 2026** ημέρα Παρασκευή και **ώρα 10:00 π.μ.**
5. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την 28/09/2026 η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις 02/10/2026.
6. Το έντυπο οικονομικής προσφοράς, που θα συμπληρωθεί από τους διαγωνιζόμενους παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος.
7. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2α του Ν. 4412/2016. Οι προσφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να καταθέσουν προσφορά μόνο για το σύνολο του έργου.
8. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
9. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό για διάστημα δέκα (10) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
10. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ – Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας την διαδικασία εγγραφής.
11. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** και **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** που είναι εγκατεστημένα σε:
 - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ’ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
 Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (ε) και 3(β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.
12. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν.4412/2016, εγγυητικής επιστολής

συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 1.971,00 ευρώ (χίλια εννιακόσια εβδομήντα ένα ευρώ).

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής δεν γίνονται δεκτές, αν έχουν χρόνο ισχύος μικρότερο των δέκα (10) μηνών και τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία δημοπράτησης.

Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται, περιλαμβανομένης της κράτησης υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

Προκαταβολή δεν θα χορηγηθεί.

13. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Δίου–Ολύμπου.
14. 11.Περισσότερες πληροφορίες μπορούν να πάρουν οι ενδιαφερόμενοι από το Δήμο Δίου-Ολύμπου, αρμόδιος υπάλληλος Χατζημήτρος Ηρακλής (τηλ.:2352350142), τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

ΛΙΤΟΧΩΡΟ, 07/09/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΓΕΡΟΛΙΟΛΙΟΣ