



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ**

**Λιτόχωρο 08-05-2026
Αρ. Πρωτ.:7339**

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Δίου - Ολύμπου διακηρύττει, ότι εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 25.000,00τ.μ. εντός του κτήματος 12 της Κοινότητας Λιτοχώρου, με σκοπό την κατασκευή ψυκτικών εγκαταστάσεων-συσκευαστήριο-μεταποιητήριο φρούτων και λαχανικών, για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως και την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης της εικοσαπενταετίας. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δίου - Ολύμπου στο Λιτόχωρο, οδός Αγίου Νικολάου 15, στην Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η οποία ορίσθηκε με την αριθμ. 191/2025 Α.Δ.Σ., την 22^η Μαΐου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. Σε περίπτωση αγónου αποτελέσματος ή αναβολής για οποιονδήποτε λόγο του διαγωνισμού, αυτός θα επαναληφθεί στις 29/05/2026, την ίδια ώρα, στον ίδιο χώρο και με την ίδια επιτροπή. Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των εκατόν πενήντα (150,00) ευρώ ανά στρέμμα και ήτοι το ποσό των τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (3.750,00€) ευρώ ετησίως.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή που διενεργεί τη δημοπρασία, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως εγγυήσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού τριακοσίων εβδομήντα πέντε (375,00€) ευρώ, δηλαδή ποσοστό 10% επί του ορίου της πρώτης προσφοράς. Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία: α) Όποιοι πλειοδότες και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Δίου – Ολύμπου κατά την τελευταία πενταετία β) Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εφόσον δεν έχουν εκπληρώσει κατά το παρελθόν αυτά ή τυχόν μέλη τους, τις συμβατικές τους υποχρεώσεις προς τον Δήμο καθώς και οι οφειλέτες του Δήμου δεν γίνονται δεκτοί στην δημοπρασία ούτε σαν πλειοδότες ούτε σαν εγγυητές, επίσης και όσοι με οποιονδήποτε τρόπο έχουν εμπλακεί σε δικαστικές υποθέσεις με τον Δήμο λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους προς αυτόν γ) Τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, σε βάρος των οποίων, έχει εκδοθεί την τελευταία πενταετία από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας, κατόπιν αποφάσεως των συλλογικών οργάνων του Δήμου, πρωτόκολλο καθορισμού αποζημίωσης για αυθαίρετη χρήση ή κάρπωση δημοτικού κτήματος ή πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία - Τμήμα Εσόδων Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Δίου – Ολύμπου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στην ηλεκτρονική Διεύθυνση: email: koskidoy@dion-olympos.gr, τηλέφωνο 2352350149.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΡΟΛΙΟΛΙΟΣ