



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ

Λιτόχωρο, 11-03-2025  
Αριθμ. Πρωτ: 3960

### ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Δίου - Ολύμπου διακηρύττει, ότι εκτίθεται σε φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης, εμβαδού 22.000,00 τ.μ., αρ.τεμ.716, της Δ.Κ.Ν.Πόρων για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) καλλιεργητικών ετών.

Η μίσθωση γίνεται αποκλειστικά και μόνο για χρήση μονοετούς καλλιέργειας.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Λιτοχώρου από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών ωε εξής: Στην αρχική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 27 Μαρτίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Δίου-Ολύμπου. Στην περίπτωση που η αρχική δημοπρασία αποβεί άγονη, στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 3 Απριλίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ., στον ίδιο χώρο, μπορεί να συμμετέχει σ' αυτήν οποιοσδήποτε.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των πεντακοσίων (500,00€)/έτος .

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ως τις 31 Οκτωβρίου κάθε έτους, διαρκούσης της μίσθωσης, προκαταβολικά και θα επιβαρύνεται με το ψηφιακό τέλος συναλλαγής, συντελεστής 3,6%.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία σαν πλειοδότης πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή που διενεργεί τη δημοπρασία, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, δηλαδή ποσοστό 10% επί του ορίου της πρώτης προσφοράς, ήτοι το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00 €).

Οι οφειλότες του Δήμου δεν γίνονται δεκτοί ούτε σαν πλειοδότες, ούτε σαν εγγυητές, καθώς και εκείνοι που με οποιοδήποτε τρόπο έχουν εμπλακεί σε δικαστικές υποθέσεις με το Δήμο εξ' αιτίας πλημμελούς εκπλήρωσης υποχρεώσεών τους προς αυτόν.

Ο αναδειχθσόμενος πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να συμμετέχει ως πλειοδότης σε άλλη δημοπρασία του Δήμου Δίου – Ολύμπου με παρεμφερές αντικείμενο.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Δίου – Ολύμπου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το Γραφείο Περιουσίας στη Διεύθυνση: email: [koskidoy@dion-olympus.gr](mailto:koskidoy@dion-olympus.gr), τηλέφωνο 2352350149.

Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση **έως και μία τουλάχιστον ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας και δημοσιεύεται στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου στο Λιτόχωρο καθώς και των κατά τόπους Δημοτικών Καταστημάτων, Δ.Ε. Ανατολικού Ολύμπου στη Λεπτοκαρυά και Δ.Ε. Δίου στην Κονταριώτισσα και στη Δ.Κ. Ν.Πόρων, όπως και στο πρόγραμμα Δι@ύγεια και την ιστοσελίδα του Δήμου Δίου-Ολύμπου.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΡΟΛΙΟΛΙΟΣ