



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ – ΟΛΥΜΠΟΥ

Ταχ.Δ/ση: Αγ.Νικολάου 15
Ταχ.Κωδ. : 60200,Λιτόχωρο
Πληροφορίες: Κοσκίδου Μ., Πουρπουτίδου Δ.
Τηλ. Επικοινωνίας: 2352350149,2352350118

Λιτόχωρο,24/05/2024
Αρ.Πρωτ.: 8769

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΚΑΛΥΒΙΑ ΒΑΡΙΚΟΥ» ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΘ. ΜΠΑΚΑ»

Ο Δήμαρχος Δίου - Ολύμπου διακηρύττει, ότι εκτίθεται σε πλειοδοτική δημοπρασία με την υποβολή ενσφράγιστων προσφορών και με χρονική διάρκεια **τεσσάρων (4) ετών**, σύμφωνα με την τους όρους υπ' αριθμ. 193/2024 (ΑΔΑ:Ρ6ΖΠΩ9Δ-ΙΝΤ) Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής, η εκμίσθωση ενός αγροτεμαχίου 10.285,17 τ.μ. στο οποίο υπάρχουν δύο κτίρια (το ένα κτίριο αποτελείται από δύο ισόγειες αποθήκες εμβαδού 48,49 τ.μ., 126,06 τ.μ. και από μια κατοικία εμβαδού 48,49 τ.μ. που βρίσκεται σε όροφο πάνω από την αποθήκη εμβαδού 48,49 τ.μ. και το δεύτερο κτίριο είναι αποθήκη εμβαδού 61,58 τ.μ.), στη τοποθεσία «ΚΑΛΥΒΙΑ ΒΑΡΙΚΟΥ» της κτηματικής περιοχής Λιτοχώρου, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία «**Κληροδότημα Αθ. Μπάκα**» από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως και την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης της 4ετίας.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **τέσσερα (4) έτη** και η χρήση του μισθίου είναι **αποκλειστικά για μονοετείς καλλιέργειες**. Η ενοικίαση αρχίζει από την υπογραφή του οικείου μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση της Απόφασης της Διοικητικής Αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και λήγει με την συμπλήρωση **τεσσάρων (4) ετών**.

Το μίσθωμα θα είναι ετήσιο και θα καταβληθεί ολόκληρο το ποσό στην ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου για το 1^ο μισθωτικό έτος με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και για τα επόμενα μισθωτικά έτη έως την 31 Οκτωβρίου κάθε έτους, διαρκούσης της μίσθωσης, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των χιλίων τετρακοσίων έντεκα ευρώ (1.411,00€) ανά έτος (1.000,00 ευρώ ανά έτος οι αποθήκες και το οίκημα, και 40 ευρώ ανά στρέμμα για κάθε έτος για το υπόλοιπο αγροτεμάχιο, ήτοι 411,00€)

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική και θα γίνει με την υποβολή ενσφράγιστων προσφορών προς την αρμόδια Επιτροπή Εκμίσθωσης-Εκποίησης Δημοτικών Ακινήτων του Δήμου Δίου-Ολύμπου.

Η διάρκεια της υποβολής των έγγραφων προσφορών είναι **εικοσαήμερη (20ήμερη)** αρχόμενη από την 06/07/2024 ημερομηνία της αναρτήσεως της ανακοίνωσης στην

ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (<https://minfin.gov.gr>), σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 76321/05-07-2024 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικών Περιουσιών και λήξεως την **25/07/2024**.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν κλειστό φάκελο με την ένδειξη «Κλειστή Οικονομική προσφορά για την μίσθωση αγροτεμαχίου 10.285,17 τ.μ. στη τοποθεσία «ΚΑΛΥΒΙΑ ΒΑΡΙΚΟΥ» της κτηματικής περιοχής Λιτοχώρου, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία « Κληροδότημα Αθ. Μπάκα» στο πρωτόκολλο του Δήμου Δίου-Ολύμπου, υπόψη της αρμόδιας Επιτροπής Εκμίσθωσης-Εκποίησης Δημοτικών Ακινήτων του Δήμου.

Στις προσφορές πρέπει να περιλαμβάνονται τα εξής: Τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, αρ. ταυτότητας ή Διαβατηρίου, ΑΦΜ, τηλέφωνα επικοινωνίας-e-mail), το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα , η ημερομηνία προσφοράς, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως εγγυήσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού εκατόν σαράντα ένα ευρώ (141,10€), δηλαδή ποσοστό 10% επί του ορίου της πρώτης προσφοράς, καθώς και όλα τα απαιτούμενα σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 193/2024 (ΑΔΑ:Ρ6ΖΠΩ9Δ-ΙΝΤ) Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής δικαιολογητικά.

Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία: α) Όποιοι πλειοδότες και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Δίου – Ολύμπου κατά την τελευταία πενταετία, β) Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εφόσον δεν έχουν εκπληρώσει κατά το παρελθόν αυτά ή τυχόν μέλη τους, τις συμβατικές τους υποχρεώσεις προς τον Δήμο, καθώς και οι οφειλέτες του Δήμου δεν γίνονται δεκτοί στην δημοπρασία ούτε σαν πλειοδότες ούτε σαν εγγυητές, καθώς και όσοι με οποιονδήποτε τρόπο έχουν εμπλακεί σε δικαστικές υποθέσεις με το Δήμο λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους προς αυτόν.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Τμήμα Εσόδων Περιουσίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Δίου - Ολύμπου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις (email): koskidoy@dion-olympus.gr, proist@dion-olympus.gr, protokollo@dion-olympus.gr, τηλέφωνα: 2352350149, 2351350118.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΓΕΡΟΛΙΟΛΙΟΣ